



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ТУПИЖНИЦА”**

- Елаборат за рани јавни увид -

мај 2026. године



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Наручилац плана:

Инвеститор:
Министарство одбране Републике Србије
Бирчанинова 5, 11000 Београд

Финансијер:
„Снага истока“ доо Ђуревац
Ђуревац 68, 18420 Блаце
Директор: Игор Живковић

Обрађивач плана:

Институт за архитектуру и урбанизам Србије,
Булевар краља Александра 73/П, 11000 Београд
Директор: др Саша Милијић, научни саветник



Руководилац израде плана и
одговорни урбаниста:

др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 1101 08



Синтезни тим:

др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

др Никола Крунић, дипл.простор.план.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	УВОДНЕ НАПОМЕНЕ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.1.	Уводне напомене	1
1.2.	Правни основ	1
1.3.	Плански основ	2
2.	ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА	2
3.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА.....	2
3.1.	Просторни план општине Књажевац	2
3.2.	Регионални просторни план Тимочке крајине.....	3
4.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ..	3
4.1.	Постојеће стање и начин коришћења простора.....	3
4.2.	Основна ограничења.....	4
5.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	4
6.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ.....	5
7.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	5

ГРАФИЧКИ ДЕО

Прелиминарни обухват ПДР „Тупижница”	1:10.000
Граница Плана са претежном наменом	1:2.500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одлука о изради Плана детаљне регулације	
Одлука о спровођењу стратешке процене утицаја на животну средину Плана	
Извод из графичког дела Просторног плана општине Књажевац	
Реферална карта 1 – Намена простора	1:50.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Посл. бр.1. Фи. 260/2022.....

Привредни суд у Београду судија Иванка Козић Кнежевић

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача
Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II.

ради уписа лица овлашћених за заступање.

дана 21.10.2022. год., донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

5-71-00

4

бр., података садржаних у прилозима уз пријаву бр.

који су саставни део овог решења.

Судија,

Иванка Козић Кнежевић, с.р.
за тачност отправка оверава

Привредном апелационом

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда,

Београду суду у у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

4. Препис решења

Фирма и седиште субјекта уписа	ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ са ПО, Београд, Булевар револуције 73/II			Прилог уз решење број	1
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-71-00, Београд			
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда		
19.9.2002.	IV.FI.8160/02	4	TS.BEOGRAD		
1.	Фирма и седиште субјекта уписа и његов матични број				
<p>Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд, Булевар краља Александра 73/II</p> <p>матични број: 07032684</p> <p>жирос рачун број: 40803-603-3-3004431</p>					
2.	Овлашћење субјекта уписа у правном промету				
<p>Институт је правно лице и има право да у правном промету закључује уговоре и врши друге правне послове и радње у оквиру своје правне способности.</p>					
3.	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа у правном промету и врста и обим одговорности за обавезе других субјеката				
<p>Институт одговара за своје обавезе у правном промету целокупном својом имовином.</p>					
4.	Одговорност оснивача за обавезе субјекта уписа				
<p>Оснивачи одговарају за обавезе Института у случајевима и под условима прописаним Законом.</p>					
<p>Судија,</p> <p>Ivanka Kozic Knezević, s.r</p> <p>ЗА ТАСНОСТ ОТПРАВКА ОВЕРАВА</p>					
Следи наставак број:					4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 1



Број регистарског улошка регистарског суда
и његово седиште

5-71-00, Београд

Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана	Број и датум акта о оснивању	Датум приступања
1	2	3	4
1	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	Уредба ИВ бр.303 од 13.5.1961.год.	
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2



Ред. број	Укупан износ улога оснивача и члана	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа	Датум иступања
5	6	7	8
1			
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

Судија,

Ivanka Kozić Knežević, s.r.
 ZA TAČNOST ODPRAVKA OVERAVA

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2



Број регистарског улошка регистарског суда
и његово седиште

5-71-00

Датум
уписа

Ознака и број решења

Број уписа

Назив суда

28.04.2011.

1 F1 251/11

9

PS Beograd

1. Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама

7220 Истраживање и развој у друштвеним и хуманистичким наукама

7111 Архитектонска делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

8559 Остало образовање

8560 Помоћне образовне делатности

5811 Издавање књига

5814 Издавање часописа и периодичних издања

6201 Рачунарско програмирање

6311 Обрада података, хостинг и сл.

Institut ima pravo da obavlja usluge u spoljnotrgovinskom prometu u okviru upisane delatnosti.

Судија,



Tatjana Vlasisavljevic S.r.l.

Следи наставак број:


zto

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 3



			Прилог уз решење број	4
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-71-00 Привредни суд у Београду		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
21.10.2022.	1 Фи 260/2022	18	Привредни суд у Београду	
1.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења			
<p>Остаје: др Саша Милијић, директор, без ограничења овлашћења ЈМБГ: 3007969710086</p> <p>Остаје: др.Божидар Манић помоћник директора, без ограничења овлашћења ЈМБГ: 0305976710105</p>				
2.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења			
<p style="text-align: right;">Судија Иванка Козић Кнежевић, с.р. за тачност /отправка оверава</p> 				
Следи наставак број:		4. Прилог уз препис решења		

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 4



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Божидар Ј. Манић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0305976710105

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1101 08



У Београду,
27. новембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

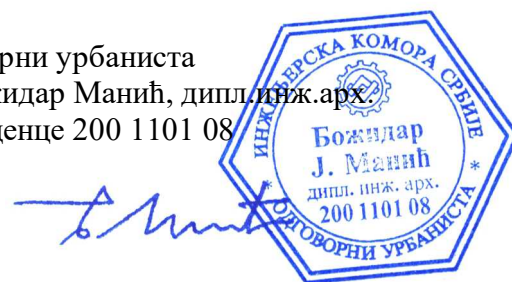
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА

Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације „Тупижница” припремљен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и прописима донетим на основу Закона.

У Београду
11. 5. 2026.

одговорни урбаниста
др Божидар Манић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1101 08



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ТУПИЖНИЦА” – Елаборат за рани јавни увид –

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Уводне напомене

Изради Плана детаљне регулације „Тупижница” (у даљем тексту: План детаљне регулације; План), приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Тупижница” („Сл. лист општине Књажевац”, број 3/26, у даљем тексту: Одлука), коју је донела Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 12. 2. 2026. године, на основу чл. 35 и 36 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 30 Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац”, бр. 6/19), по претходно прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове општине Књажевац на предлог Одлуке (Записник са седнице Комисије бр. 17/2026 од 19. 01. 2026. године).

Процедура доношења одлуке и израде Плана детаљне регулације покренута је у складу са Закључком Владе Републике Србије П 05 бр. 00-513/2025-1 од 27. 11. 2025. године и Дописом Министарства одбране бр. 236-31 од 02. 12. 2025. године.

У складу са мишљењем Одељења за привреду и друштвене делатности Општинске управе општине Књажевац (бр. 005237815 2025 од 09. 01. 2026. године) донета је Одлука о спровођењу поступка Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације (бр. 350-1-3/2025-04 од 30. 01. 2026. године), које је саставни део Одлуке о изради Плана.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш (бр. 2421/2-02 од 31.12.2025. године), није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту.

План детаљне регулације ради се за потребе система одбране, по процедурама утврђеним Законом планирању и изградњи, Законом о тајности података, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, и Правилником о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користи Министарство одбране и Војска Србије.

1.2. Правни основ

Правни основ за израду и доношење овог Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Закон о тајности података („Сл. гласник РС”, бр. 104/09);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19, 47/25 и 40/26);
- Правилник о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користи Министарство одбране и Војска Србије („Сл. војни лист”, бр. 29/11, 13/17, 2/19, 48/21, 23/25 и 3/26); и
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Тупижница” („Сл. лист општине Књажевац”, број 3/26.

Од значаја за израду Плана је и:

- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21). Забране и ограничења која се односе на режиме заштите прописане чланом 36 овог закона, не односе се на активности и радове које реализује Министарство одбране и Војска Србије за потребе одбране.

1.3. Плански основ

Плански основ за израду и доношење овог Плана је:

- Просторни план општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац”, бр. 9-1/11).

Од значаја за израду Плана је и:

- Регионални просторни план Тимочке крајине („Сл. гласник Републике Србије”, бр. 51/11).

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Обухват Плана детаљне регулације у целости се налази на територији општине Књажевац у катастарским општинама (КО) Бучје, Мањинац и Кожељ.

У складу са Одлуком о изради Плана, оквирном, прелиминарном, границом Плана обухваћени су делови катастарских општина (КО) Бучје, Кожељ и Мањинац, и то следеће катастарске парцеле, целе и делови:

- КО Бучје: к.п. 237/1, 239/1, 239/3, 239/4, 240, 241, 242, 5284, 5285, 5296 и 5297;
- КО Кожељ: к.п. 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1193, 1194, 1195, 1196 и 9796; и
- КО Мањинац: к.п. 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2, 72/3, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 5592/1, 5594 и 5604/1.

Укупна површина овако дефинисаног прелиминарног обухвата износи око 7 ha.

Граница Плана приказана је на графичком прилогу. Овако одређена граница Плана је прелиминарна. Коначна граница Плана биће утврђена током израде и верификације Нацрта Плана. По коначном дефинисању обухвата Плана, граница ће бити дефинисана аналитички одређеним геодетским тачкама. Планом детаљне регулације биће по потреби обухваћене и зоне заштите, у складу са условима Министарства одбране, као и постојећи и планирани коридори саобраћајница и техничких инфраструктурних система.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

3.1. Просторни план општине Књажевац

У Просторном плану општине Књажевац (ППО Књажевац) поновљена су и даље разрађена кључна планска решења из РПП Тимочке крајине, али и истакнут туристички значај за општину, као и потенцијали за развој пољопривреде у полиморфном рејону традиционалне пољопривреде.

Планирано подручје заштите планине Тупижница утврђено је на 2.300 ha и обухвата карстификовану површ планине Тупижнице јужно од Глоговачког врха, импозантни западни стеновити одсек и јужне и југоисточне падине планине. Планина представља оазу очуване природе односно полудивљине у којој се, уз испуњавање циљева заштите станишта, врста и геонаслеђа, може успоставити и рекреативна функција. На планини се посебно истиче пећина Леденица, крашка јама са интересантним микроклиматским

обележјима задржавања снега и леда у већем делу године и станиште ретких врста троглобионтске фауне.

У погледу развоја електронских комуникација планина Тупижница је опредељена за изградњу РР система на правцу Књажевац - Тупижница - ТЦ „Голема Река” из два дела, и то: Књажевац- Тупижница капацитета 63x2 Mbit/s, за потребе ТЦ „Јабучко Равниште” и ТЦ „Голема Река” и осталог дела општине Књажевац; као и Тупижница- ТЦ „Јабучко Равниште” и ТЦ „Голема Река”, са пасивним рефлектором на локалитету „Жаркова чука” и „Рудине” капацитета 21x2 Mbit/s, за потребе центара и изградње оптичког кабла између туристичких центара и ка Кални; (овај систем ће представљати резервну везу и након изградње оптичког кабла Књажевац – Кална - туристички ризорт „Јабучко равниште”, са краком за ТЦ Голема река).

3.2. Регионални просторни план Тимочке крајине

У Регионалном просторном плану Тимочке крајине (РПП Тимочке крајине) планина Тупижница и њено ближе окружење разматрани су у контексту постојећих природних карактеристика, али и у погледу усмеравања планираних активности на овом простору, пре свих у погледу заштите природних добара, развоја инфраструктуре и унапређења туристичке понуде планског региона.

Планина Тупижница са околином је постојеће ловиште површине 682 km², као и извориште водоснабдевања за насеља града Зајечара са издашношћу од 20-50 l/s. Поред овога, припада и граничном делу слива акумулације Грлиште.

У планском третману планина Тупижница је предвиђена за заштиту природе, али и развој туризма са комплементарним активностима пре свих пољопривреде и руралног развоја. У том погледу део Тупижнице припада туристичком комплексу градског центра Зајечар са рекреативним потенцијалима рејона - акумулација Грлиште-Тупижница (север) и др. (ЗАБ1).

Потенцијално обронци планине предвиђени су и за искоришћавање енергије ветра и сунца за производњу електричне енергије.

Планински масив и околна морфологија терене погодују развоју телекомуникационе инфраструктуре па је планиран даљи развој радио-дифузне мреже, мреже оптичких каблова и радио релејних веза.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

4.1. Постојеће стање и начин коришћења простора

Планина Тупижница је меридијански издужена синклинала која је у највећем делу изграђена од кречњака (86 km²). Западна страна планине завршава се импозантним кречњачким одсеком висине 500 m правцем Леденичког врха и Ласовачког камена, док источна постепено понире под неогене седimente Књажевачке котлине. На источној страни планина је дисецирана плитким структурним удолинама и крупним деловима палеокраса као што су Глоговица са Глоговачким врхом, Ђорђевићим врхом и мањим кречњачким главицама на Жарковом брду и Антином брду. У централном делу се налази површ висине од 1.000 m н.м. до 1.100 m н.м. Своју највећу висину ова планина достиже на Леденичком и Глоговачком врху који су исте висине од 1.160 m н.м. Ови врхови су делови морфолошких целина од којих се прва може издвојити као целина Преког камена или Леденице, а друга као Глоговица. У оквиру највишег дела планине може се издвојити Ласовачки камен (1.131 m н.м) као трећа целина. На њој нема много површинских крашких облика рељефа, док су подземни бројни. Због велике карстификације, овде нема бројних површинских токова, већ се по ободу планине јављају бројне врелске пећине. Такође, експозиција већине страна према северу, североистоку, северозападу и истоку, условила је појаву

периглацијалне морфологије која је представљена са појединачним примерима криоапанационих заравни на падинама или структурним заравнима и појединачним или груписаним распоредом циркних или амфитеатралних улока, вероватно крионивационе генетске основе. Овде се јављају и морфолошке измене крашког рељефа под утицајем комплекса периглацијалног процеса као што је асиметрија вртача, заравни на ободима вртача итд.

На планини је најзначајнији објекат геонаслеђа јама Тупижничка леденица. Ова јама је проглашена за споменик природе уредбом Владе Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 104/18). Стављена је под категорију заштићеног подручја националног, односно изузетног значаја, а ради очувања изузетних геоморфолошких, геолошких, хидрогеолошких и биолошких вредности.

Количина падавина на Тупижници креће од 950 mm до 1000 mm. У плувиометријском режиму овде се јављају два максимума и два минимума падавина. Први максимум падавина јавља се крајем пролећа и почетком лета (мај-јуни), а други крајем јесени (новембар). Први минимум падавина је у јесен (септембар), а други крајем зиме и почетком пролећа (фебруар-март). Снежне падавине се на планини излучују од октобра до половине априла.

У прелиминарном обухвату плана детаљне регулације налазе се објекти електронских комуникација. Приступ подручју Плана обезбеђује се приступном саобраћајницом која води од ДП ПБ реда бр. 422 (Бучје - веза са ДП ПА 219 - Маџинац - Дебелица - веза са ДП ПБ 423) и која је до објекта ЈП „Емисиона техника и везе” асфалтирана.

У планском обухвату постоји електроенергетска мрежа – надземни вод и стубна трафо-станица.

Постојеће стање сагледано је на основу:

- података из важећих планских докумената;
- јавно доступних података катастра непокретности; и
- података добијених рекогносцирањем простора.

4.2. Основна ограничења

Основна ограничења представљају:

- постојеће стање приступних саобраћајница;
- непотпуна инфраструктурна опремљеност простора;
- захтевна конфигурација терена (брдско-планински).

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Према Одлуци о изради Плана, визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе ефикаснијој одбрани земље. Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу објеката за потребе система одбране, са припадајућом инфраструктуром.

Општи циљ израде Плана детаљне регулације је у складу са предметом његове израде и подразумева дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за уређење територије, изградњу, опремање и функционисање објекта/комплекса за потребе система одбране. У том смислу планска решење искључиво ће се разрађивати у смислу оптималног коришћења простора за наведене потребе.

Поред овога циљ израде плана биће и обезбеђивање инфраструктурног опремања локација у обухвату Плана и успостављање тростепеног режима међусобне заштите објекта/комплекса од непосредног окружења, као и безбедног функционисања самог објекта/комплекса.

6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Планска решења, правила уређења и правила грађења објекта/комплекса за потребе система одбране и његово инфраструктурно опремање биће утврђена у нацрту Плана. Планирана претежна намене у обухвату Плана детаљне регулације је *површина јавне намене – објекат за потребе система одбране, са зонама заштите*. Уз ову намену, планирају се и саобраћајне површине, као и инфраструктурни објекти и површине, а све земљиште изван објекта/комплекса за потребе система одбране и саобраћајних површина задржава постојећу намену (претежно шумско и пољопривредно земљиште).

У фази израде нацрта Плана детаљне регулације, а на основу прибављених услова ималаца јавних овлашћења у фази раног јавног увида, детаљније ће бити приказан и анализиран статус обухвата у односу на планирано подручје заштите Тупижнице, шири водопривредни контекст и евентуална подручја еколошког значаја, све то имајући у виду одредбе члана 36 Закона о заштити природе.

Просторна прихватљивост локације и разлози за избор предметног обухвата, просторни концепт, детаљна планирана намена простора, планирани објекти и функционална орзанизација зона заштите, као и однос планираног решења према постојећим објектима електронских комуникација и постојећем приступу локацији, биће у нацрту утврђени у складу са условима Министарства одбране и других надлежних ималаца јавних овлашћења и приказани у мери коју дозвољава Закон о тајности података. Наведени подаци биће у потпуности обрађени у документу који подлеже стручној контроли Сталне ревизионе комисије Министарства одбране и који се усваја на Савету за просторно планирање тог министарства.

Будући да се не планира изградња објеката високоградње – зграда, није могуће дати предлог основних урбанистичких параметара – највећих дозвољених индекса, спратности или висине објеката, као ни процену планиране бруто развијене грађевинске површине.

У складу са Правилником о одређивању заштитних зона око војних комплекса и војних објеката („Сл. војни лист”, бр. 37/15, 1/16, 14/17, 6/19 и 6/25) и условима Министарства одбране, Нацртом ће у обухвату овог плана бити дефинисан режим заштите, уређења и коришћења простора.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планом детаљне регулације обезбеђује се плански основ за реализацију објекта/комплекса за потребе система одбране. Спровођењем плана очекују се следећи општи ефекти уређења и коришћења простора:

- обезбеђење планског основа којим се утврђује јавни интерес и дефинише простор за уређење објекта/комплекса за потребе система одбране; и
- установљавање зона заштите и успостављање одговарајућих режима коришћења простора, са циљем спречавања конфликта у простору и могућих негативних утицаја на комплекс и окружење.

Саставни део Елабората за рани јавни увид су:

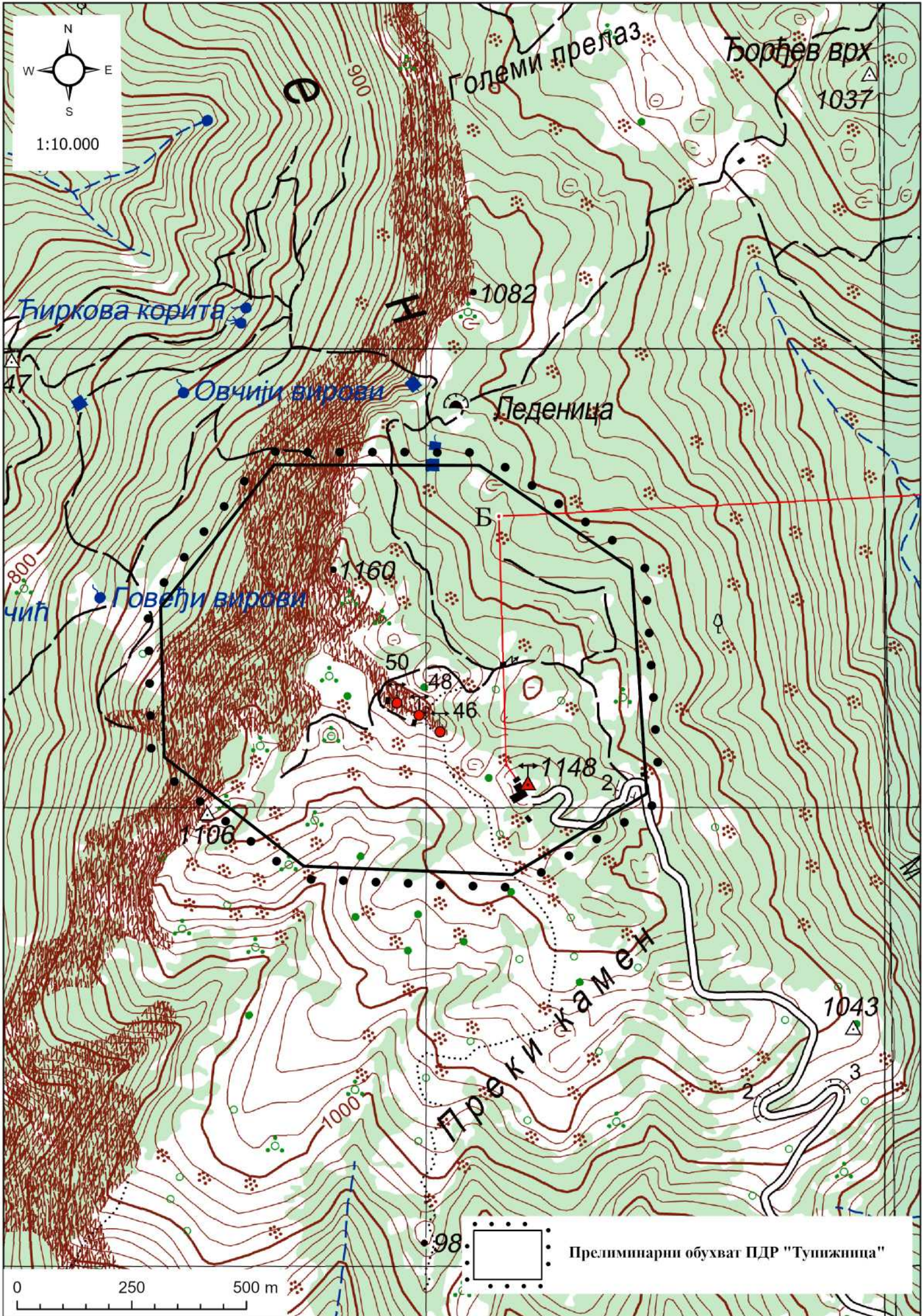
ГРАФИЧКИ ДЕО:

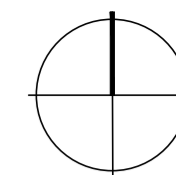
<u>Прелиминарни обухват ПДР „Тупижница”</u>	<u>1:10.000</u>
<u>Граница Плана са претежном наменом</u>	<u>1:2.500</u>

ДОКУМЕНТАЦИЈА:




<u>Одлука о изради Плана детаљне регулације</u>	
<u>Одлука о спровођењу стратешке процене утицаја на животну средину Плана</u>	
<u>Извод из графичког дела Просторног плана општине Књажевац</u>	
<u>Реферална карта 1 – Намена простора</u>	<u>1:50.000</u>

ГРАФИЧКИ ДЕО





ЛЕГЕНДА:

-  граница Плана детаљне регулације
-  објекат/комплекс за потребе система одбране
-  зона заштите војног објекта/комплекса

Инвеститор:
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Финансијер:
"СНАГА ИСТОКА" доо БУРЕВАЦ
Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТУПИЖНИЦА"

Одговорни урбаниста: др Божидар Манић, дипл.инж.арх.

ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ

РАЗМЕРА 1:2.500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одлука о изради Плана детаљне регулације

14

На основу члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 12.02.2026. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ТУПИЖНИЦА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „ТУПИЖНИЦА“ на територији општине Књажевац, у даљем тексту: „План“.

Члан 2.

У складу са Закључком Владе Републике Србије П 05 Број: 00-513/2025-1 од 27.11.2025. године и Дописом Министарства одбране Број: 236-31 од 02.12.2025. године израдиће се План за изградњу објеката за потребе система одбране са припадајућом инфраструктуром, који обухвата делове катастарских општина: Бучје, Мањинац и Кожељ, на територији општине Књажевац.

Разрађује се подручје обухваћено Планом од око 7 ha.

Парцеле које се налазе у обухвату плана су:

К.О. БУЧЈЕ: 237/1, 239/1, 239/3, 239/4, 240, 241, 242, 5284, 5285, 5296 и 5297.

К.О. МАЊИНАЦ: 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2, 72/3, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 5592/1, 5594 и 5604/1.

К.О. КОЖЕЉ: 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1193, 1194, 1195, 1196 и 9796.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Садржина Плана биће усклађена са

важећим планским документима и законским

прописима.

План ће садржати текстуални и графички

део и нарочито:

11. границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
12. детаљну намену земљишта;
13. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
14. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
15. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
16. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
17. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
18. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
19. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
20. друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“, број 9/1/2011), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25).

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда - Просторном плану општине Књажевац.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природних и створених ресурса;
- заштита животне средине и здравља људи;
- заштита јавног интереса;
- заштита уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије;
- заштита животне средине.

Члан 6.

Решења у погледу концепције, намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на смерницама из планске документације ширег подручја, на основу којих ће, у складу са дефинисаном наменом простора, моћи на рационалнији начин да се плански уреди предметни простор, у обухвату Плана.

Члан 7.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе ефикаснијој одбрани земље.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмашко решење за лоцирање и изградњу објеката за потребе система одбране, са припадајућом инфраструктуром.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Члан 8.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану општине Књажевац кроз коришћење ресурса и принципа одрживог развоја подручја.

Заштита планског подручја, узимајући у обзир намену простора и коришћење земљишта, оствариће се кроз вишекритеријумско вредновање простора у обухвату планског документа, у циљу оцене еколошке прихватљивости и одрживости, односно избора решења којим ће бити умањена опасност од нарушавања еколошке равнотеже и интегритета животне средине у предметној просторној целини.

Користећи модел управљања простором на прихватљив начин, потребно је дефинисати решења са аспекта максималне искоришћености локације, уз очување квалитета животне средине и њеног апсорпционог капацитета. Планирање и заштита подручја плана подразумева интегралну заштиту свих елемената простора, поштовање еколошких принципа и принципа одрживости, избегавање еколошких конфликта и постизање компромиса и компензације у простору.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општинска управа - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Књажевац.

Обрађивач плана је Институт за архитектуру и урбанизам Србије из Београда, Булевар краља Александра 73/II.

Члан 10.

Рок израде Плана је 12 (дванаест) месеци, од дана доношења ове Одлуке, не рачунајући време за разматрање и доношење на надлежним органима Скупштине општине Књажевац.

Члан 11.

Средства за израду Плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду Плана обезбеђује наручилац израде „СНАГА ИСТОКА“ ДОО ЂУРЕВАЦ, Ђуревац 68, 18420 Блаце (у даљем тексту Финансијер).

Члан 12.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове СО Књажевац.

Након стручне контроле Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Књажевац и на интернет страници Општине Књажевац, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о спровођењу поступка Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „ТУПИЖНИЦА“ на територији општине Књажевац.

Члан 14.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, број: 2421/2-02 од 31.12.2025. године, није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту.

Члан 15.

План се израђује и усваја у целости, а не по фазама.

Члан 16.

План се израђује у 3 (три) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Књажевац".

Број: 350-1-3/2025-01

12.02.2026. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

15

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 12.02.2026. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 222,
ПОТЕС „МЕЗДРЕЈА“, КО ЦРНИ ВРХ,
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес “Мездреја”, КО Црни Врх, општина Књажевац, у даљем тексту: „План“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 4 хектара КО Црни Врх у датим границама, дефинисано границама датим у текстуалном и графичком делу Плана.

Члан 3.

План је израдило Јавно предузеће „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ и доноси се у следећем садржају:

А. Списак прилога уз ПДР дела државног пута IIА реда број 222,

потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац

1. Решење о регистрацији ЈП “Предузећа за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац”- Књажевац
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте и изјава
3. Лиценце
4. Одлука о приступању изради ПДР-а
5. Оверена копија плана
6. Учесници у изради Плана
7. Оверен Катастарско-топографски план
8. Извештај Комисије за јавни увид и стручну расправу
9. Мишљења и услови надлежних институција
10. Одлука о усвајању ПДР-а дела државног пута IIА реда број 222, потес “Мездреја” КО Црни Врх, општина Књажевац

Б. ПДР дела државног пута IIА реда број 222, потес “Мездреја”

КО Црни Врх, општина Књажевац
Текстуални део

1. Увод

- 1.1. Повод за израду плана
- 1.2. Правни основ
- 1.3. Плански основ

2. Општи део ПДР-а

- 2.1.Опис, образложење о приступању изради ПДР-а
- 2.2. Извод из Плана вишег реда
- 2.3. Остала стратешка документација
- 2.4. Граница ПДР-а
- 2.5. Постојећа намена просторних целина и стање изграђености

3. Плански део ПДР-аПравила уређења

- 3.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине или зоне одређених Планом према морфолошким, планским, историјско- амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама
- 3.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина
- 3.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре
- 3.4. Услови за извођење радова, терена и прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре
- 3.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- 3.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама из планског документа који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе
- 3.7. Услови за заштиту природе
- 3.8. Услови за коришћење, очување и заштиту обрадивог и пољопривредног земљишта

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС, бр.94/2024), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Општинска управа Књажевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, општине Књажевац доноси

ОДЛУКУ
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ТУПИЖНИЦА“
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

Спроводиће се поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „ТУПИЖНИЦА“ на територији општине Књажевац (у даљем тексту: План).

Члан 2.

У складу са Закључком Владе Републике Србије П 05 Број: 00-513/2025-1 од 27.11.2025. године и Дописом Министарства одбране Број: 236-31 од 02.12.2025. године израдиће се План, који обухвата делове катастарских општина: Бучје, Мањинац и Кожељ, на територији општине Књажевац.

Разрађује се подручје обухваћено Планом од око 7 ha.

Парцеле које се налазе у обухвату плана су:

К.О. БУЧЈЕ: 237/1, 239/1, 239/3, 239/4, 240, 241, 242, 5284, 5285, 5296 и 5297.

К.О. МАЊИНАЦ: 8, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2, 72/3, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 5592/1, 5594 и 5604/1.

К.О. КОЖЕЉ: 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1193, 1194, 1195, 1196 и 9796.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

План садржи:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. детаљну намену земљишта;
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10. друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

За трасе, коридоре и појасеве саобраћајница, мрежа инфраструктуре и техничке регулације водотокова ближе разрађују нарочито границе парцела јавних или комуналних површина са координатама и регулација и нивелација за трасе, коридоре и појасеве саобраћајница, мрежа инфраструктуре и техничке регулације водотокова.

Планом ће се обезбедити мере и услови заштите животне средине у складу са позитивним законским прописима.

Члан 4.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац ", бр. 9/1 од 5. децембра 2011), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25).

План представља основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу објеката за потребе система одбране.

Члан 5.

Имајући у виду обухват Плана, његову улогу као оквира за реализацију пројекта и осетљивост појединих чинилаца животне средине, оцењено је да постоји могућност настанка значајних утицаја, због чега је оправдано спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

Са аспекта карактеристика плана и програма, утврђено је да План представља плански и правни оквир за одобравање и реализацију пројекта изградње објеката за потребе система одбране, као и пратеће инфраструктуре, те да по свом просторном обухвату, намени и дугорочном карактеру може имати значај за заштиту животне средине и одрживи развој. План обухвата значајну површину простора и може условити коришћење природних ресурса, промене у начину коришћења земљишта, као и утицаје на више чинилаца животне средине.

Члан 6.

У оквиру стратешке процене размотриће се постојеће стање животне средине на подручју плана, значај и карактеристике плана и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима из прилога 1, Закона о стратешкој процени, за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја планираних намена у оквиру плана.

На подручју плана размотриће се следећа питања и проблеми везани за животну средину и могућност утицаја на: ваздух, воде, земљиште, климу и климатске промене, укључујући емисије гасова са ефектом стаклене баште и мере прилагођавања на измењене климатске услове, биљни и животињски свет, природна станишта, биолошку, предеону и геолошку разноврсност, заштићена природна добра, екосистеме и екосистемске услуге, еколошки значајна подручја, еколошке коридоре и еколошку мрежу, као и на становништво и здравље људи, насеља, културно наслеђе, материјална добра и инфраструктурне, индустријске, друге објекте, створене вредности и др. Такође ће се размотрити изложеност становништва и животне средине ризицима од великих удеса и природних катастрофа, као и међусобна интеракција наведених чинилаца.

Карактеристике утицаја, односно деловање на области од природног, културног и другог значаја, посебне природне карактеристике, области или природни предели којима је признат заштићени статус на републичком или међународном нивоу, културно-историјска баштина, густо насељене области, области са различитим режимима заштите, нарочито угрожене области и то: прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитет животне средине, посебно осетљиве ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте. Са аспекта карактеристика могућих утицаја, сагледаће се вероватноћа настанка утицаја, њихов интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторни обухват, могућност кумулативних и заједничких ефеката, као и потенцијални ризици по животну средину и здравље људи.

Члан 7.

О извршеној стратешкој процени утицаја на животну средину израдиће се Извештај о стратешкој процени.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се утврђују, описују, вреднују и процењују значајни утицаји на чиниоце животне средине до којих може да дође спровођењем плана, разумне варијанте које је орган надлежан за припрему плана разматрао узимајући у обзир циљеве и географски обухват плана и одређују мере за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину, све у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени садржаће нарочито:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;

3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;

4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;

5) одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;

6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;

7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);

8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;

10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени.

У случају непостојања релеватних података извршити циљна мерења у складу са Законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину део је документације и прилаже се уз План.

Носиоца израде Извештаја о стратешкој процени, у складу са Законом, одређује наручилац израде Плана „СНАГА ИСТОКА“ ДОО, Ђуревац бр.68, 18420 Блаце.

Носиоц израде Извештаја о стратешкој процени је у обавези да формира мулти дисциплинарни стручни тим од стручних и квалификованих лица са високом стручном спремом одговарајућег смера са најмање пет година рада у струци односно учешће у изради најмање два плана, односно програма. Стручни тим је у обавези да утврди методологију израде Извештаја о стратешкој процени.

Члан 8.

Учешће заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени, обавештење о начину и роковима увида у садржину Извештаја, као и времену и месту одржавања јавне расправе, обезбеђује Општинска управа Књажевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско правне послове, општине Књажевац у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о планирању и изградњи.

Члан 9.

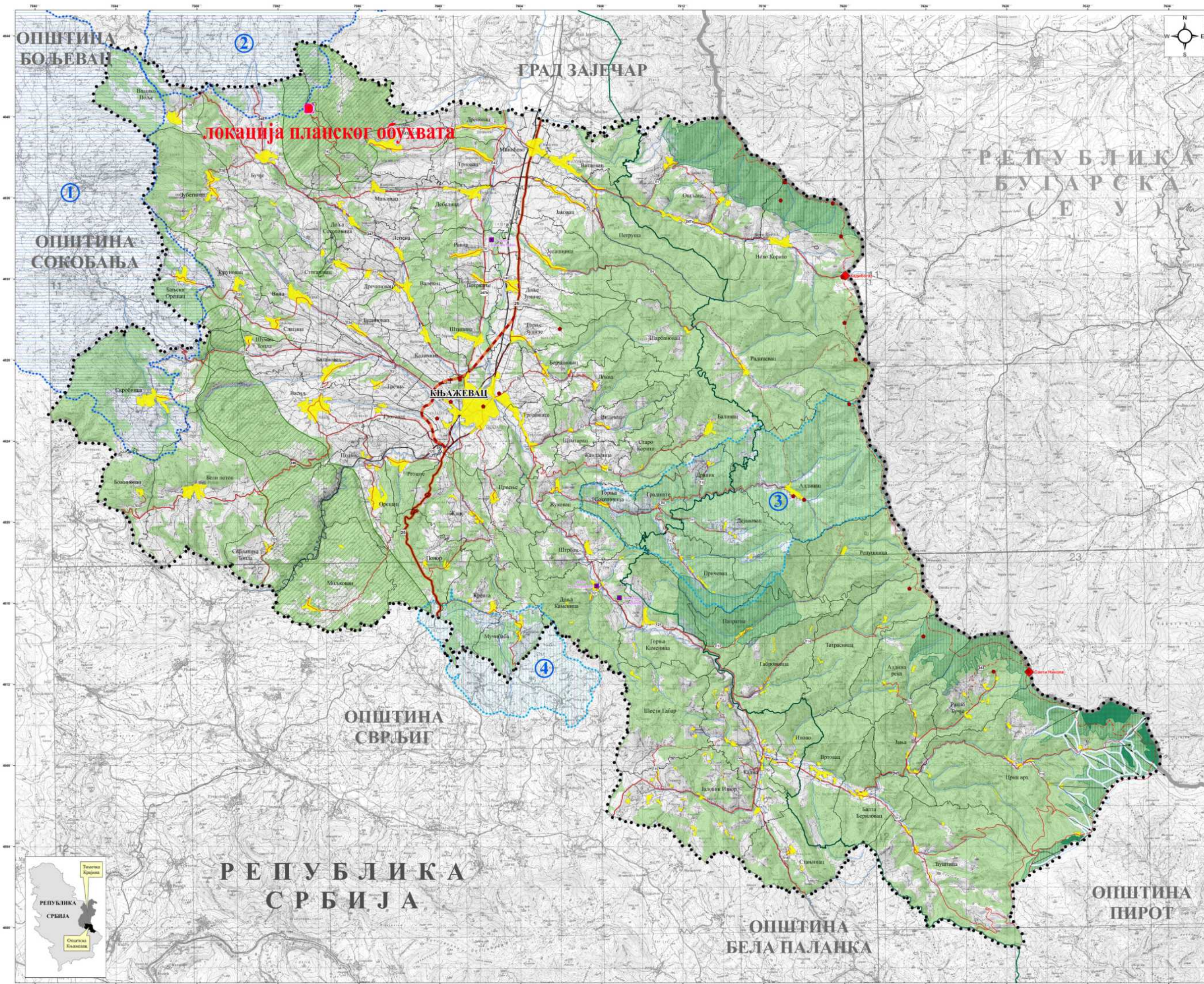
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ТУПИЖНИЦА“ на територији општине Књажевац и објављује се у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 350-1-3/2025-04

Дана: 30.01.2026.год.



Извод из графичког дела Просторног плана
општине Књажевац



- ЛЕГЕНДА**
- Државна граница
 - Подручје Парка природе Стара планина
 - Граница општине/Плана
 - Границе Катастарских општина
 - Речи
- ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА**
- Пољопривредно земљиште
 - Шуме и шумско земљиште
 - Овљано грађевинско подручје насеља
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Потенцијални аутопут - пут I реда
 - Постојећи пут I реда
 - Планирани обилазница, пут I реда
 - Постојећи пут II реда
 - Планирани пут II реда
 - Постојећи туристичко-гребенски пут
 - Постојећи категоријски локални пут
 - Планирани локални пут
 - Постојећи некатегорисани пут
 - Коридор потенцијалног аутопута
 - Постојећа пруга
 - Планирани гранични прелazi
- РЕЖИМ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ**
- Зона I степена заштите-резерват
 - Зона II степена заштите
 - Зона III степена заштите
 - Планирана заштита природе
 - НКД од великог значаја
- Систем акумулације - шира зона заштите**
- Постојеће (1. Бован и 2. Градиште)
 - Планиране (3. Градиште/Жукови и 4. Окопите)
- Живаре
- Главне алтоме сол-стаје
- Објекти посебне намене**
- Конзервација намене
 - У функцији контроле државне границе

